

Kielce, dnia 13-02-2026

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Dagmara Bedla na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

20-03-2026r. o godz. 08:00

w budynku Sądu Rejonowego w Kielcach 25-312 KIELCE, ul. Warszawska 44, sala rozpraw nr XVIII odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Andrzej Gołuch tj. lokalu mieszkalnego o nr 1 stanowiącego odrębną nieruchomość położonej: 25-666 Kielce, ul. Majora Piwnika "Ponurego" 30, Kielce, dla której **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: KI1L/00109007/0]**

*Lokal mieszkalny o nr 1 położony w Kielcach przy ul. Majora Piwnika "Ponurego" 30 zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym, trzykondygnacyjnym, w pełni podpiwniczonym zlokalizowanym na działce nr 112 w obrębie 0005 Kielce. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi 105,60m². Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację wód opadowych, gazową, elektryczną. Według zapisów księgi wieczystej lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I piętrze budynku i składa się z klatki schodowej, dwóch pomieszczeń gospodarczych, dwóch przedsionków, jednej kotłowni, jednego garażu, jednej łazienki, jednej kuchni oraz dwóch pokoi. **UWAGA** w zapisie operatu szacunkowego dokonana przez biegłego: w/g stanu faktycznego położenie lokalu w budynku i rozkład pomieszczeń różni się od opisu pomieszczeń zawartych w księdze wieczystej. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny*

Suma oszacowania wynosi **542 339,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **406 754,25zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **54 233,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Alior Bank SA 70 2490 0005 0000 4530 1604 7375** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w opisanych terminach: 06-03-2026 w godz. 11:00-12:00 oraz 13-03-2026 w godz. od 12:00 - 13:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Dagmara Bedla



